

**प्रादेशिक योजना - अमरावती**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम-२०[४] अन्वये अधिसूचना...

महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
**शासन निर्णय क्रमांक:** टिपीएस-२८०५/७०८/प्र.क्र.३०९/२००६/नवि-३०  
**दिनांक :** ५ डिसेंबर, २००८.

**शासन निर्णय:-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
( शिवाजी पाटणकर )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, अमरावती.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उपसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

(यांना विनंती की, उक्त अधिसूचनेतील फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाच्या ५ प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सत्वर सादर कराव्यात).

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती की, सदरहू सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.)  
निवडनस्ती (कार्यासन नवि-३०)

## प्रादेशिक योजना - अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम-२०[४] अन्वये अधिसूचना...

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : ५ डिसेंबर, २००८.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

**क्रमांक :** टिपीएस-२८०५/७०८/प्र.क्र.३०१/२००६/नवि-३०:- ज्याअर्थी अमरावती जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना [यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेले] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८८७/प्र.क्र. १९६/नवि-१३, दिनांक २५ मे, १९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील चांदूररेल्वे शहराच्या मंजूर परिसर नकाशातील मौजे सोनगांव येथील सर्वे क्र. २४/२ आणि २४/२अ, गट क्र. ८० व ८२ आणि सर्वे क्र. २४/२, गट क्र. ७९ मधील क्षेत्र [यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले] कृषि विभागात समाविष्ट असून उक्त क्षेत्रातून ४५.०० मीटर रुंद रस्ता [यापुढे "उक्त रस्ता" असे उल्लेखिलेला] प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्रास विकास क्षमता प्राप्त झालेली असून उक्त रस्ता सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दक्षिणेकडे काढी अंतरावर ३०.०० मीटर रुंदीचा रस्ता म्हणून विकसित केला आहे. यासर्व बाबींचा विचार करता, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] चे कलम २० चे पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त क्षेत्र खालील अटींच्या अटींच्या अधिन राहून कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात करणे व उक्त रस्त्याची आखणी दक्षिणेकडे स्थलांतरीत करून मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे [यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखिलेला]

**अट क्र. १)** फेरबदलाखालील क्षेत्राचा (सर्वे क्र. २४/२ आणि २४/२अ, गट क्र. ८० व ८२ आणि सर्वे क्र. २४/२, गट क्र. ७९ मधील) अभिन्यास करताना त्यामध्ये १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरीक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सोडण्यात यावे.

**अट क्र. २)** फेरबदलाखालील क्षेत्रास पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक / विकासकाची राहील. ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८०५/७०८/प्र.क्र.३०१/२००६/नवि-३०, दिनांक ७ ऑगस्ट, २००८ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडुन विहित मुदतीत सूचना / हरकती मागविण्यांत आल्या व विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचनांवर सुनावणी देण्याकरिता व त्याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक नगररचना अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यांत आली. [यापुढे "उक्त अधिकारी" असे उल्लेखिलेला] सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र अमरावती विभागीय पुरवणीत दिनांक ४ सप्टेंबर, २००८ रोजी पृष्ठ क्र. २८७ ते २८८ वर प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल आवश्यक असून त्यास मान्यता देणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट कलम [४] व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारांत शासन प्रस्तुत प्रकरणी काही अटींच्या अधिन राहनु पुढील प्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक २५ मे, १९९३ च्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यांत येत आहे-

### नोंद

"अमरावती जिल्ह्याच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेतील चांदूर रेल्वे शहराच्या मंजूर परिसर नकाशातील मौजे सोनगांव येथील -

क) सर्वे क्र. २४/२ आणि २४/२अ, गट क्र. ८० व ८२ आणि सर्वे क्र. २४/२, गट क्र. ७९ मधील क्षेत्र कृषि विभागातून वगळून त्याखालील मुक्त झालेले क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे,

ख) ४५.०० मीटर रुंद वळणरस्त्याची आखणी दक्षिणेकडे सरकवून रुंदी ४५.०० मीटर ऐवजी ३०.०० मीटर करण्यात येऊन मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या Zoning मध्ये समाविष्ट करण्यात आहे.

अट क्र. १) फेरबदलाखालील क्षेत्राचा (सर्वे क्र. २४/२ आणि २४/२अ, गट क्र. ८० व ८२ आणि सर्वे क्र. २४/२, गट क्र. ७९ मधील) अभिन्यास करताना त्यामध्ये १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरीक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सोडण्यात यावे.

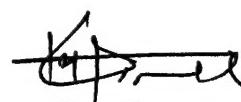
अट क्र. २) फेरबदलाखालील क्षेत्रास पायाभूत सुविधा जमीन मालक / विकासकाने पुरविणे बंधनकारक राहील.

टिप :-१) वरील फेरबदल अजिरी रंगात दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, अमरावती,
- २) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- ३) सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Regional Plan - Amaravati**

Notification under section - 20 [4] of the  
Maharashtra Regional & Town Planning  
Act, 1966...

**NOTIFICATION**

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated :- 5<sup>th</sup> December, 2008.

**THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966**

No.TPS-2805/708/CR-301/2006/UD-30:- Whereas the Regional Plan for Amaravati District [hereinafter referred to as "the said Regional Plan"]; has been sanctioned vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2887/CR-196/UD-13, dated 25<sup>th</sup> May of 1993 and to come into force from 15<sup>th</sup> August of 1993 ;

And whereas In the approved Periphereral Plan of Chandur Railway City in the said Regional Plan the land bearing Survey Nos. 24/2C, 24/2A (Gut No. 80 & 82) and Survey No. 24/2 (Gut No. 79) of Mauje Songaon (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agricultural Zone and 45.00 mt. wide road (hereinafter referred to as "the said Road") is proposed through the said Land ;

And whereas considering the facts that the said Land is having residential potential and the Public Works Department has developed said Road slightly towards the southern side of said Road as 30.00 mt. wide road, as provided in sub-section [2] of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 [Maharashtra Act No. XXXIV] [hereinafter referred to as "the said Act"] Government is of the opinion that the said Land may be deleted from Agricultural Zone and land so released may be included in Residential Zone and alignment of the said Road may be shifted towards southern side and width of said Road may be reduced from 45.00 mt. to 30.00 mt and land so released may be included in ajdacent zoning (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") subject to the conditions specified below -

**Condition 1)** In the layout of the said Land [Survey Nos. 24/2C, 24/2A (Gut No. 80 & 82) and Survey No. 24/2 (Gut No. 79)], in addition to 10% compulsory layout open space, 10% amenity space shall be shown.

**Condition 2)** To provide the infrastructure amenities to the land under modification is will be the liability of the land owner/developer.

And whereas under the power conferred by sub section [3] of the section 20 of the said Act Government in Urban Development Department had published the Notice No. TPS-2805/708/CR-301/2006/UD-30, dated 7<sup>th</sup> August, 2008 which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Amaravati Division Supplement dated 4<sup>th</sup> September, 2008 at pages Nos. 287 to 288 to invite suggestions / objections from the general public to the said Proposed Modification. The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravti has been appointed as "Officer" to give hearing to the suggestions/objections received on the said Proposed Modification & to submit his report to the Government ;

And whereas after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary inquiries the Government is of the opinion that the said Modification Proposal is necessary and should be sanctioned with some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section [4] of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said Modification Proposal to the said Regional Plan and for that purpose amends the above Notification dated 25<sup>th</sup> May of 1993 sanctioning the said Regional Plan as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added :-

**ENTRY**

In the approved Peripheral Plan of Chandur Railway City in the sanctioned Regional of Amaravati District -

A) The land bearing Survey Nos. 24/2C, 24/2A (Gut No. 80 & 82) and Survey No. 24/2 (Gut No. 79) of Mauje Songaon is deleted from Agricultural Zone and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.

B) The alignment of 45.00 mt. road is shifted towards the southern side and width is reduced from 45.00 mt. to 30.00 mt and land so released is included in adjacent zoning as shown on plan

Condition 1) In the layout of the said Land [Survey Nos. 24/2C, 24/2A (Gut No. 80 & 82) and Survey No. 24/2 (Gut No. 79)], in addition to 10% compulsory layout open space, 10% amenity space shall be shown

Condition 2) Infrastructure amenities to the land under modification shall be provided by the land owner/developer."

Note :- 1) The part plan showing the above said modification in Mauje verge is kept open for inspection for the general public during the office hours on all working days at following offices :

- 1) The Collector, Amaravati.
  - 2) The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravti.
  - 3) The Assistant Director of Town Planning, Amaravati Branch, Amaravti
- 
- 2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ [www.Urban.maharashtra.gov.in](http://www.Urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[ Shivaji Patankar ]  
Under Secretary to Government